

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 74:07:3003001:163 и 74:07:3003001:53 расположенных в южной части д. Печенкино, общей площадью 47270м², для индивидуального жилищного строительства.

от 19 июля 2021 года.

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление администрации Печенкинского сельского поселения «О назначении публичных слушаний» от 16.06.2021 года № 55а.

Время и место проведения публичных слушаний: здание администрации Печенкинского сельского поселения по адресу: Челябинская область, Еткульский район, д.Печенкино, ул.Мира, д. 13 (Печенкинский дом культуры), 19.07.2021 года в 14 часов 00 минут.

Предмет публичных слушаний: Проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 74:07:3003001:163 и 74:07:3003001:53 расположенных в южной части д. Печенкино, общей площадью 47270м², для индивидуального жилищного строительства. (Далее - проект).

Формы оповещения населения о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки:

- общественно-политическая газета Еткульского района «Искра» №23(12290) от 18 июня 2021 года;

- информационные стенды Печенкинского сельского поселения.

Сведения о проведении экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил землепользования и застройки:

- официальный сайт администрации Еткульского муниципального района http://www.admetkul.ru/stroitelstvo/?ELEMENT_ID=8460

- МПА администрации Еткульского муниципального района <http://мпа-еткуль.рф/пра-administratsii/>

С материалами проекта все желающие могли ознакомиться в администрации Еманжелинского сельского поселения по адресу Челябинская область, Еткульский район, д.Печенкино, ул.Набережная, д.22, эл.почта: admpechenkino1@mail.ru или администрации Еткульского муниципального района по адресу с.Еткуль, ул.Ленина,д.34, эл.почта: architektura_etc@mail.ru.

Замечания и предложения по предложенному проекту:

- Увеличить ширину дорожного полотна автомобильного проезда до 6 м.

- Для участков с кадастровыми номерами 74:07:3003001:зу13 и 74:07:3003001:зу21 использовать существующую дорогу.

- Предусмотреть место для контейнерной площадки для сбора ТБО.

- В текстовой части Проекта в п.2.2 исправить наименование территориальной зоны с «индивидуальные жилые дома с земельными участками» на «зона индивидуальных жилых домов», а также основные и условные виды разрешенного использования указать в соответствии с Правилами землепользования и застройки Печенкинского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденных решением Собрании депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года № 179 с изменениями от 28.11.2018 года № 464, от 27.11.2019 года № 624, от 27.11.2020 года № 40.

- Строительство и проектирование необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан коммунальной, транспортной, инфраструктур осуществлять за счет средств инвестора, а также указать это в Проекте.

- Рекомендовать администрации Еткульского муниципального района утвердить указанный Проект с учетом корректировки замечаний, предложенных участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний решили:

1. Публичные слушания по Проекту считать состоявшимися.
2. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту осуществлена в соответствии с действующим законодательством.
3. «Проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 74:07:3003001:163 и 74:07:3003001:53 расположенных в южной части д. Печенкино, общей площадью 47270м², для индивидуального жилищного строительства» одобрить с учетом поступивших в процессе проведения публичных слушаний предложений и рекомендовать для дальнейшего утверждения.
4. Настоящее заключение опубликовать в общественно-политической газете «Искра» и разместить на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района.

Глава администрации
Печенкинского сельского поселения



В.В. Балашов